

REGULAMIN KORZYSTANIA Z SIECI WODNEJ NA TERENIE ROD „BRZOZA ŚLĄSKA” W PIEKARACH ŚLĄSKICH

§1 Elementy sieci wodociągowej

1. Dystrybutorem wody na terenie Ogrodu jest Zarząd ROD „Brzoza Śląska” w Piekarach Śląskich
2. Dostarczana woda powinna być wykorzystywana w sposób racjonalny, oszczędny oraz zgodny z Regulaminem ROD.
3. Korzystanie z wody może odbywać się tylko na zasadach określonych w niniejszym regulaminie
4. Sieć wodociągowa ogrodu składa się z poniższych elementów:
 - a. Przyłącza zewnętrzne (2 szt.) zaopatrzone w liczniki główne, będące głównym odnośnikiem do rozliczeń z dostawcą wody
 - b. Indywidualne przyłącza wody wraz z licznikami
 - c. Indywidualna sieć wodociągowa działkowca na działce
5. Odpowiedzialność za elementy sieci wodociągowej:
 - a. Dostawca wody (MPWiK) odpowiada za elementy sieci doprowadzającej wodę do liczników głównych.
 - b. Zarząd odpowiada za elementy sieci doprowadzające wodę od liczników głównych do indywidualnych liczników działkowca z uwzględnieniem wyjątków opisanych w punkcie 6
 - c. Działkowiec odpowiada za indywidualną sieć na swojej działce wraz z licznikiem oraz elementami sieci ogólnej znajdującej się na jego działce z uwzględnieniem wyjątków zapisanych w punkcie 7
6. Wyłączenia odpowiedzialności Zarządu:
 - a. Zarząd nie odpowiada za szkody wyrządzone przez działkowca na sieci ogólnej znajdującej się na jego działce oraz na terenach ogólnych ogrodu
 - b. Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za wodomierz indywidualny w zakresie jego zniszczenia i uszkodzenia, w przypadku kiedy nie mają zastosowania przepisy i warunki dotyczące reklamacji.
 - c. Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za wodomierz indywidualny w przypadku jego kradzieży.

7. Wyłączenia odpowiedzialności działkowca:

a. Działkowiec nie odpowiada za szkody na sieci ogólnej będącej na jego działce nie spowodowane jego interwencją lub zaniechaniem

8. Działkowiec jest zobowiązany do konserwacji sieci indywidualnej oraz zabezpieczenia indywidualnego licznika przed ingerencją osób trzecich, warunkami pogodowymi oraz zniszczeniem lub uszkodzeniem.

9. Konserwacja i naprawa wodomierza indywidualnego obciąża działkowca

10. Konserwacja i naprawa sieci ogólnej jest obowiązkiem Zarządu.

§2. Rozliczenia zużycia wody

1. Opłaty za wodę dokonywane są na zasadzie rozliczenia zużycia wody za ustalony przez Zarząd okres rozliczeniowy.

2. Proces rozliczenia zużycia wody prowadzony jest również po zakończeniu sezonu. Zarząd informuje o zakręceniu wody działkowców wywieszając informację na tablicy ogłoszeń oraz poprzez stronę internetową ogrodu.

3. Na okres zimowy woda jest spuszczana z instalacji.

4. W przypadku odczytu radiowego, działkowiec przy pierwszym montażu licznika akceptuje regulamin korzystania z wody, zatwierdzony przez Walne Zebranie i tym samym zobowiązuje się do uiszczania opłat zgodnie z przyjętymi zasadami rozliczeń. Zestawienie przeprowadzonych odczytów stanowi załącznik do rozliczenia.

5. Działkowiec ma obowiązek umożliwienia dokonania inspekcji licznika indywidualnego oraz sieci ogólnej przez Zarząd lub osobę przez Zarząd wyznaczoną.

6. W przypadku zastosowania radiowego sposobu odczytu działkowiec akceptuje uzyskane wskazania licznika jako właściwe i będące podstawą do indywidualnego rozliczenia zużycia wody.

7. Roczne indywidualne rozliczenie zużycia wody składa się z całości opłat za wodę w bieżącym roku i opłaty wodnej zgodnie z przepisami PZD.

8. Opłata wodna ustalana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami PZD i zatwierdzana przez Walne Zebranie ROD

9. Opłata za zużycie liczona jest jako iloczyn wskazań licznika indywidualnego (m³) oraz kosztów przypadających na indywidualnego działkowca na podstawie opłaconych przez Zarząd faktur za okres rozliczeniowy

10. Opłaty za zużycie wody za sezon rozliczeniowy dokonywane są zgodnie z przyjętym na Walnym Zebraniu terminem wnoszenia opłat za działkę

11. Różnicę zużycia wody wynikającą ze wskazań licznika głównego i liczników indywidualnych pokrywają solidarnie wszyscy działkowcy zgodnie z przepisami obowiązującymi w PZD (tzw. opłata wodna)

§3. Liczniki wody

1. Liczniki wody indywidualne podlegają legalizacji lub wymianie raz na 5 lat. Okres ten może być przez Zarząd skrócony, w przypadku ujawnionych wad technicznych.

2. W przypadku zastosowania radiowego systemu odczytu, moduł radiowy podlega wymianie nie później niż po upływie 10 letniego okresu eksploatacji i jest on związany z żywotnością baterii zasilającej układ. Okres ten może być przez Zarząd skrócony, w przypadku ujawnionych wad technicznych.

3. Zarząd prowadzi ewidencję liczników wody i modułów

4. Zarząd odpowiada za:

- a. Plombowanie liczników
- b. Wymianę liczników
- c. Legalizację liczników
- d. Sprawy związane z reklamacją liczników i modułów
- e. Kontrolę sprawności liczników i modułów

5. Działkowiec zobowiązany jest do:

- a. Zabezpieczenia licznika przed kradzieżą
- b. Zabezpieczeniem przed wpływem zewnętrznego pola magnetycznego
- c. Zabezpieczeniem przed warunkami pogodowymi mogącymi spowodować uszkodzenie licznika lub modułu
- d. Przystosowaniem instalacji indywidualnej tak by licznik został zamontowany w sposób pozwalający na zachowanie klasy dokładności, zgodnie z zaleceniami producenta w pozycji poziomej.
- e. Zabezpieczeniem przed uszkodzeniem i ingerencją osób trzecich

6. Licznik z modułem radiowych odnotowuje ingerencję w prawidłową pracę licznika jak np.: wpływ zewnętrznego pola magnetycznego, ruch wsteczny, zdjęcie modułu. Ingerencja taka odnotowywana jest alarmem w systemie komputerowym obsługującym moduł

7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, zerwania plomby, czynienie trudności podczas kontroli lub uchylania się przed kontrolą, Zarząd ma obowiązek zakwalifikować taki punkt odbioru wody jako niezgodny z regulaminem i w konsekwencji Zarząd podejmuje decyzję o naliczeniu ryczałtu karnego w kwocie ustalonej uchwałą przez Zarząd.

8. Działkowiec po zamontowaniu licznika deklaruje sposób eksploatacji licznika, a mianowicie:
 - a. Całoroczny – z pozostawieniem licznika na okres zimowy
 - b. Sezonowy – z wymontowaniem licznika na okres zimowy
9. Wymontowanie licznika na okres zimowy musi odbyć się po zamknięciu sezonu a ponowny montaż musi odbyć się przed rozpoczęciem nowego sezonu
10. Demontaż i montaż wodomierza i jego plombowanie odbywa się przez osobę wskazaną przez Zarząd
11. Działkowiec zobowiązany jest do ustalenia dogodnego terminu montażu/demontażu z Zarządem.

§4. Zmiana dzierżawcy działki i postanowienia końcowe

1. Działkowiec zbywający działkę jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zarządu w celu dokonania odczytu wodomierza, określenia stanu technicznego wodomierza, ilości zużytej wody oraz rozliczenia się.
2. Działkowiec nabywający ogródek akceptuje powyższy regulamin i zobowiązuje się do jego stosowania oraz dopilnowania przed nabyciem ogródka aby zobowiązania względem wody, ciążące na poprzednim najemcy, zostały uregulowane i potwierdzone przez Zarząd.
3. Zarząd nie odpowiada za braki wody a jednocześnie zobowiązuje się do wyjaśnienia przyczyn braku wody i bezzwłocznej interwencji w celu przywrócenia dostaw wody
4. Naruszenie postanowień niniejszego regulaminu może skutkować konsekwencjami przewidzianymi prawem, włącznie z odebraniem prawa do działki zgodnie ze statutem PZD.
5. Działkowiec jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zarządu o zaistniałej awarii na sieci wodociągowej (indywidualnej i ogólnej) lub naruszeniu regulaminu.
6. W przypadkach nie uregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy regulujące działalność PZD
7. Regulamin zatwierdzono uchwałą nr 11/2022 Walnego Zebrania Sprawozdawczego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „BRZOZA ŚLĄSKA” w Piekarach Śląskich z dnia 23.04.2022.
8. Regulamin obowiązuje od dniajęcia uchwały przez Walne Zebranie Sprawozdawcze Rodzinnego Ogrodu Działkowego „BRZOZA ŚLĄSKA” w Piekarach Śląskich..